

# AL-TIJARY

## Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam



Pengaruh Penyerapan Anggaran, Budaya Organisasi, Kepuasan Kerja dan Pengawasan Inspektorat terhadap Kinerja Keuangan Organisasi Publik  
(Studi pada Pemerintah Daerah  
Kabupaten Banjarnegara)

*Dimas Estu Priagung & Edward K. Sinoeraya Mafudi*

Pemilihan Pembiayaan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) dengan Akad Murabahah  
(Studi Kasus di Bank Muamalat Tbk Cabang Pembantu Samarinda Seberang)

*Sapi'i & Agus Setiawan*

Perbandingan Penerapan Corporate Social Responsibility (CSR) pada  
PT Bukaka Teknik Utama Tbk Dengan PT Adhi Karya Tbk  
*Sri Suryaningsum, M. Irhas Effendi, R. Hendri Gusaptono & Sri Wahyuni*

Pengaruh Kualitas Penerapan Good Corporate Governance (GCG) terhadap  
Kinerja Keuangan pada Bank Umum Syariah di Indonesia

*Angrum Pratiwi*

**AL-TIJARY**

Volume  
2

Nomor  
1

Halaman  
1-108

Samarinda  
Des 2016

ISSN  
2460-9404

Diterbitkan Oleh:  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
IAIN SAMARINDA



# يصلتنا

Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam

**AL-TIJARY** (P-ISSN: 2460-9404; E-ISSN: 2460-9412) is a scholarly periodical published by the Faculty of Economics and Islamic Business, IAIN Samarinda. It is a peer-reviewed journal of Economics and Islamic Business, including: Islamic Economics, Islamic Business, Islamic Banking, Islamic Capital Markets, Islamic Wealth Management, Issues on Shariah Implementation/Practices of Islamic Banking, Zakat and Awqaf, Takaful, Islamic Corporate Finance, Shariah-Compliant Risk Management, Islamic derivatives, Issues of Shari`ah Supervisory Boards, Islamic Business Ethics, Islamic Accounting, Islamic Auditing. The journal is published twice.

**© All Rights Reserved**

No parts of this publication may be reproduced in any form without prior written permission from *Al-Tijary*, to whom all requests to reproduce copyright materials should be redirected. *Al-Tijary* grants authorisation for individuals to photocopy copyright materials for private use. This authorisation does not extend to any other kind of copying, in any form, and for any purposes other than private research use.

**Open Access Information**

*Al-Tijary* provides immediate open access to its content on the principle that making research freely available to the public supports a greater global exchange of knowledge. The journal provides full contents at:

<http://journal.iain-samarinda.ac.id/index.php/altijary/index>

**Mailing Address**

*Al-Tijary*

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Samarinda

Jl. H.A.M. Rifadin, Loa Janan Ilir Samarinda, Kalimantan Timur, Indonesia.

e-mail: [redaksi.altijary@gmail.com](mailto:redaksi.altijary@gmail.com)

website: <http://journal.iain-samarinda.ac.id/index.php/altijary/index>



**يصلنا**  
Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam

**Editor In Chief**

Akhmad Nur Zaroni

**Managing Editor**

Agus Setiawan

**Penyunting Ahli**

Suliyanto Suliyanto, *Universitas Jenderal Soedirman, Purwokerto, Indonesia.*

Bambang Agus Pramuka, *Universitas Jenderal Soedirman, Purwokerto, Indonesia*

Muhammad Nafik Hadi Ryandono, *UNAIR Surabaya, Indonesia*

Alfitri Alfitri, *Samarinda State Institute of Islamic Studies, Indonesia*

Razli Bin Che Razak, *Universiti Malaysia Kelantan, Malaysia.*

Muhamad Muhamad, *STEI Yogyakarta, Indonesia.*

Muhammad Akhyar Adnan, *UMY Yogyakarta, Indonesia.*

**Editors**

Bambang Iswanto

Muhammad Birusman Nuryadin

Muhammad Iswadi

**Language Editor**

Widya Noviana Noor

Dedy Mainata

Rachmat Saleh Nasution

**Cover Design**

Hj. Kokom Komariah, Angrum Pratiwi

**Technical Support**

Sri Safari

H. Khairuddin

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
Pengaruh Penyerapan Anggaran, Budaya Organisasi, Kepuasan Kerja dan Pengawasan Inspektorat terhadap Kinerja Keuangan Organisasi Publik (Studi pada Pemerintah Daerah Kabupaten Banjarnegara) <i>Dimas Estu Priagung &amp; Edward K. Sinoeraya Mafudi</i>	1 – 15
Pemilihan Pembiayaan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) dengan Akad Murabahah (Studi Kasus di Bank Muamalat Tbk Cabang Pembantu Samarinda Seberang) <i>Sapi'i &amp; Agus Setiawan</i>	17 – 24
Perbandingan Penerapan <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR) pada PT Bukaka Teknik Utama Tbk Dengan PT Adhi Karya Tbk <i>Sri Suryaningsum, M. Irhas Effendi, R. Hendri Gusaptono &amp; Sri Wahyuni</i>	25 – 40
Analisis Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, <i>Insider Ownership</i> , <i>Institutional Ownership</i> dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan <i>Irene Mardian Puteri, Sudarto &amp; Sulistyandari</i>	41 – 54
Pengaruh Kualitas Penerapan <i>Good Corporate Governance</i> (GCG) terhadap Kinerja Keuangan pada Bank Umum Syariah di Indonesia (Periode 2010-2015) <i>Angrum Pratiwi</i>	55 – 76
Manajemen Unit Usaha Pesantren Berbasis Ekoproteksi (Studi Kasus di Pondok Pesantren Al-Ihya Ulumuddin Kesugihan Cilacap) <i>Siti Nur Azizah</i>	77 – 96
Asimetri Informasi pada Pembiayaan Pemilikan Rumah di Bank Syari'ah Mandiri <i>Alias Candra</i>	97 - 108

## PENGANTAR REDAKSI



Alhamdulillah segala puji hanya milik Allah SWT yang telah melimpahkan *rahmat, taufiq, hidayah*, dan *inayah*-Nya kepada kita semua. Suatu kesyukuran yang tak terhingga kami haturkan kepadaNya, karena pada kali ini Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam "Al-Tijary" kembali terbit untuk menyapa pembaca pada volume II, Nomor 1, Desember 2016.

Edisi kali ini, Al Tijary mengusung tujuh artikel yang beragam dari hasil penelitian seputar ekonomi dan bisnis Islam. Artikel pertama diangkat oleh *Dimas Estu Priagung* dengan judul Pengaruh Penyerapan Anggaran, Budaya Organisasi, Kepuasan Kerja Dan Pengawasan Inspektorat Terhadap Kinerja Keuangan Organisasi Publik (Studi Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Banjarnegara). Hasil penelitian menggambarkan bahwa; Penyerapan anggaran berpengaruh terhadap kinerja keuangan SKPD (Satuan Kerja Perangkat Daerah) di Kabupaten Banjarnegara; Budaya organisasi berpengaruh terhadap kinerja keuangan SKPD (Satuan Kerja Perangkat Daerah) di Kabupaten Banjarnegara; Kepuasan kerja tidak berpengaruh terhadap kinerja keuangan SKPD (Satuan Kerja Perangkat Daerah) di Kabupaten Banjarnegara; Pengawasan inspektorat berpengaruh terhadap kinerja keuangan SKPD (Satuan Kerja Perangkat Daerah) di Kabupaten Banjarnegara.

Berikutnya *Sapi'i* mengkaji alasan yang mendorong nasabah untuk memilih produk Kredit Pemilikan Rumah di Bank Muamalat Cabang Samarinda. Hasilnya bahwa faktor-faktor yang mempengaruhi nasabah dalam pengambilan keputusan untuk memilih KPR I b Muamalat pada Bank Muamalat Cabang Pembantu Samarinda Seberang yaitu faktor Agama, Faktor Lokasi, Faktor Teman, Faktor Iklan, Faktor Ekonomi dan Faktor Pelayanan.

*Sri Suryaningsum*, dkk. Mengangkat penelitian tentang Perbandingan penerapan *corporate social responsibility* (CSR) pada PT. Bukaka Teknik Utama Tbk dengan PT. Adhi Karya Tbk. Hasilnya dapat disimpulkan bahwa tanggung jawab sosial *Corporate Social Responsibility* (CSR) pada PT Bukaka Teknik Utama Tbk dari tahun 2013-2015 tidak belum komprehensif. Karena penerapan *Corporate Social Responsibility* (CSR) yang dilakukan PT Bukaka Teknik Utama Tbk hanya sebatas pada aspek kesehatan serta pengembangan sosial dan kemasyarakatan. sedangkan dalam teori *Corporate Social Responsibility* (CSR) ada beberapa aspek yang mendukung agar perusahaan baik dan dapat dipercaya oleh para investor. Sedangkan di PT Adhi Karya sudah menerapkan seluruh aspek yang dapat mendukung terjadinya *Corporate Social Responsibility* (CSR). Setiap tahun mereka memiliki inovasi program *Corporate Social Responsibility* (CSR) yang sangat baik.

*Irene Mardian Puteri*, dkk. Menganalisis pengaruh likuiditas, profitabilitas, *insider ownership*, *institutional ownership* dan pertumbuhan

perusahaan terhadap kebijakan dividen pada perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan. Hasilnya diantaranya dapat disimpulkan bahwa; variabel likuiditas, profitabilitas, *insider ownership*, *institutional ownership* dan pertumbuhan perusahaan diketahui dapat mempengaruhi kebijakan dividen berdasarkan *signalling theory*, *bird-in the hand theory* dan *residual of dividend theory*; Likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen karena *current ratio* lebih pada mengukur kemampuan perusahaan membayarkan hutang jangka pendeknya; Profitabilitas yang diprosikan dengan *return on equity* berpengaruh terhadap kebijakan dividen karena dalam laporan keuangan perusahaan menyatakan bahwa dividen yang dibagikan kepada pemegang saham berasal dari laba yang dihasilkan di tahun tersebut; *Insider ownership* tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen karena besar lembar saham yang dimiliki pihak manajemen cenderung kecil dan tidak menetapkan dividen atas dasar saham pribadi yang dimiliki.

*Angrum Pratiwi*, menganalisis pengaruh kualitas penerapan *good corporate governance* (GCG) terhadap kinerja keuangan pada bank umum syariah di Indonesia (Periode 2010-2015). Hasilnya diantaranya; Kualitas penerapan GCG sesuai hasil pengamatan memiliki rata-rata nilai komposit sebesar 1.55-2.20 yang masuk kedalam kategori "Baik" atau peringkat kedua. Artinya kualitas penerapan GCG pada BUS telah sesuai dengan 11 indikator yang telah ditetapkan Bank Indonesia melalui peraturan No. 11/33/PBI/2009 mengenai pelaksanaan Good Corporate Governance bagi Bank Umum Syariah.

*Siti Nur Azizah*, mengangkat Manajemen Unit Usaha Pesantren berbasis Ekoproteksi, Sstudi Kasus di Pondok Pesantren al-Ihya Ulumaddin Kesugihan Cilacap. Penelitian ini menegaskan bahwa proses manajemen unit usaha ekonomi di Pondok Pesantren serta pengembangannya memiliki dampak yang sangat positif untuk mencapai kesejahteraan bersama yang meliputi; terciptanya pola kader umat yang mandiri dalam bidang ekonomi; terbentuknya pesantren yang mandiri dalam bidang ekonomi; menjadikan pesantren sebagai patner pemerintah; mengangkat ekonomi umat.

Sebagai penutup edisi kali ini artikel Alias Candra menyoroti adanya *asimetri nformasi* pada Pembiayaan Pemilikan Rumah di Bank Syari'ah Mandiri. Hal ini diindikasikan dengan adanya kenaikan harga jual setelah akad, dan adanya brosur rumah yang tidak sesuai dengan faktanya.

Akhirnya kami mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang turut memerikan kontribusi atas terbitnya Al-Tijary. Kami sangat terbuka jika ada saran dan kritik yang membangun, demi kebaikan jurnal Al-Tijary pada edisi berikutnya.

Wassalam,

Redaktur